

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẨM MỸ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.8.5./TB-THADS

Cẩm Mỹ, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 12/2023/KDTM – ST ngày 12/6/2023 của TAND thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 47/2023/KDTM – PT ngày 29/9/2023 của TAND tỉnh Bình Dương;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 114/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.
Căn cứ Quyết định về việc Cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 21/4/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ.
Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên, Thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá, Biên bản làm việc ngày 03/6/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện cẩm mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, Thỏa thuận Tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: Khu phố suối Cà, thị trấn Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

+ Diện tích Quyền sử dụng đất 12.955m², tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 20 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 791995, số vào sổ CS07574 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/7/2019, cập nhật biến động cấp cho ông Trần Công Phát ngày 26/9/2020.

+ Diện tích Quyền sử dụng đất 33.530,2m², và tài sản gắn liền với đất là 660 cây Cao su khoảng 12 năm tuổi, tại thửa đất số 265, tờ bản đồ số 20 xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 791990, số vào sổ CS07571 do sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 11/7/2019, cập nhật biến động cấp cho ông Trần Công Phát ngày 26/9/2020.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

+ Hồ sơ năm lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Khu trung tâm hành chính, khu phố Suối Cả, TT.Long Giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cẩm Mỹ thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Đường sự;
- VKSND huyện Cẩm Mỹ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHÁP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Tiến